



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
KOMUNA KUKUR  
GRAMSH

Nr 135 Prot.

Kukur me 25.09.2014

**KONTRATE PER PUNE PUBLIKE**

*Kontrate Publike per kryerjen e punimeve ne objektin:*

**“RIKONSTRUKSION I SHKOLLES SE BASHKUAR “MUHARREM ZELA “**

E lidhur sot ne dt. 25.09.2014 ne Komunen Kukur, Gramsh, mbeshtetur ne vullnetin e lire te paleve, bazuar ne dispozitat e Kodit Civil dhe Ligjit nr.9643 dt.20.11.2006 “Per Prokurimin Publik”, neni 58, sipas kushteve te meposhteme:

**KREU I : KUSHTET E VEÇANTA**

**Punët**

Kushtet e veçanta të mëposhtme të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Ne rast se do të ndodhë ndonjë konflikt, dispozitat e mëposhtme do të mbizotërojnë mbi ato të Kushteve të Përgjithshme.

**Neni 1: Përkufizime**

**Autoriteti Kontraktor** është Komuna Kukur, perfaqesuar nga kryetari, **z.Luan KOKLA** percaktuar me poshte si “**AUTORITETI KONTRAKTOR**”, qe nderhyn ne kete kontrate mbi bazen e te drejtave qe i jep Ligji nr.9643 dt.20.11.2006 “Per Prokurimin Publik”,

**Kontraktori** është **Operatori Ekonomik, “NDREGJONI” shpk**, e percaktuar me poshte si “**KONTRAKTUESI**” (sipermarresi), me seli ne Rruga”Sule Bega”,Nd.32,H8,**Tirane** , e regjistruar si person juridik, me nr. **NIPTI-K31329048I** me administrator (drejtues ligjor) **Z.Xhetan Ndregjoni** i cili perfaqeson kete subjekt per detyrimet e kesaj kontrate,

**Neni 2: Objekti**

Autoriteti Kontraktor, mbi bazen e dokumentave qe disponon pas fitimit te tenderit te zhvilluar me date **13.09.2014** i beson Kontraktuesit (firmes “**NDREGJONI”Shpk**), kryerjen e punimeve per objektin “**RIKONSTRUKSION I SHKOLLES SE BASHKUAR “MUHARREM ZELA “ KUKUR**”ne baze dhe per zbatim te projektit dhe preventivit te hartuar per kete objekt, kundrejt pagimit te vleres se kontrates.

**Neni 3: Kantieri**

- Kantieri i Punëve do të jetë: ne fshatin Kukur, shkolla e mesme e bashkuar “Muharrem Zela”



#### Neni 4: Vlera e kontrates

Vlera e objektit, eshte: **17 445 718 (shtatembedhjete milione e katerqind e dyzete e pese mije e shtateqind e tetembedhjete)leke,pa TVSH** dhe **20 934 861(njezete milione e nenteqind e tridhjete e kater mije e teteqind e gjashtedhjete e nje)leke me TVSH**. Vlera e financimit per vitin 2014 eshte 10 602 852 leke, me TVSH

Vlera eshte percaktuar nga preventivi i objektit qe eshte paraqitur si oferte nga subjekti "NDREGJONI" shpk", ne tenderin e dates 13.09.2014,preventiv i cili eshte pjese e kesaj kontrate.

Cmimet per punet e kryera nuk duhet te ndryshojne nga cmimet e ofruara nga kontraktori ne oferten e tij te dates 13.09.2014

Pagesa do te behet ne numrin e llogarise te kontraktuesit \_\_\_\_\_ ne Banken \_\_\_\_\_.

Monedha e pagesës do të jetë LEK.

#### Neni 5: Data e fillimit dhe perfundimit te punimeve

Kontraktorit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier menjehere me lidhjen e kontrates.

Kontraktuesi do te filloje punimet me date 26.09.2014 dhe Autoriteti Kontraktor eshte i detyruar qe brenda kesaj date te beje gati ambjentin e destinuar per tu rehabilituar.

Punimet per realizimin e objektit te siperpermendur duhet te perfundojne jo me vone se data 26.03.2015, pra kohezgjatja e punimeve eshte 6(gjashte)muaj, kjo sipas afatit te percaktuar ne dokumentat e tenderit dhe te pranuar nga firma "NDREGJONI" shpk", ne tender.

Per çdo ndryshim te afatit te punimeve duhet te bien dakort te dy palet me shkrim.

#### Neni 6: Kushti i fillimi i punimeve

Neqoftese brenda 5 diteve nga data e nenshkrimit te kontrates, Kontraktuesi nuk i ka paraqitur me shkrim verejtjet qe ka ne lidhje me kushtet e kesaj kontrate per mundesine e realizimit te punimeve, keto quhen plotesisht dhe pa kushte te pranuar.

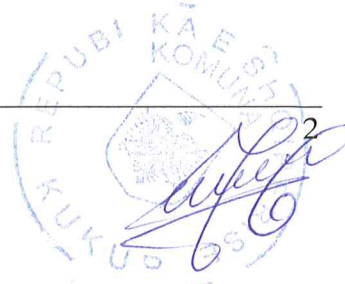
#### Neni 7: Nderprerja e punimeve

Kontraktuesi eshte e detyruar te beje nderprerjen e punimeve edhe me pas rifillimin e tyre kur urdherohet nga Autoriteti Kontraktor.

Mbetet e drejte e firmes ndertuese per te kerkuar zgjatjen e afatit per perfundimin e punimeve per sa kohe punimet jane nderprere nga Autoriteti Kontraktor.

#### Neni 8: Sigurimi i Kontrates

Garancia e kontrates e paraqitur nga sipermarresi para lidhjes se kontrates, sipas modelit perkates dhene ne dokumentat e tenderit, kap vleren **10 %** te vleres se kontrates ose ne vlere absolute **209 349 (dyqind e nente mije e treqind e dyzete e nente)leke** . Kjo shume do te garantoje Autoritetin Kontraktor per permbushjen e detyrimeve kontraktuale nga sipermarresi.



Çlirimi i garancise se kontrates (10%) do te behet 30 dite, pas permbushjes se detyrimeve kontraktuale te Kontraktuesit, ose 30 dite pas kolaudimit dhe marrjes ne dorezim te punimeve.

#### **Neni 9: Garancia e punimeve**

Kontraktuesi eshte i detyruar te garantoje cilesine e mire te punimeve dhe ne perputhje me te gjitha kushtet teknike te percaktuara me pare ne preventiv dhe ne dokumentat e tjera ne funksion te tij.

Kontraktuesi garanton Autoritetin Kontraktor per defektet e punimeve qe ai do te realizoje per nje periudhe **12 mujore**, duke filluar nga dita e marrjes ne dorezim te punimeve.

Shuma e mbajtur per efekt te **garancise se difekteve** do te jete **5%** e vleres se kontrates dhe nuk do te clirohet deri ne perfundimin e periudhes se garancise (**12 muaj**).

Per defektet e mundshme ne punimet e kryera (te vena re gjate periudhes 12-mujore) Autoriteti Kontraktor garantohet nepermjet garancise se defekteve, si me siper.

#### **Neni 10: Siguracioni**

Nga Data e hyrjes deri ne Afatin e Mbarimit kontraktori duhet te ketë siguracion dhe mban pergjegjesi, sipas legjislacionit ne fuqi, per:

- a. Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve.
- b. Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve.
- c. Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve:
- d. Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier.

#### **Neni 11: Mbikqyesi i Punimeve**

Autoriteti Kontraktor deklaron se dispozitat qe kane lidhje me realizimin e objektit dhe administrimin e kesaj kontrate i rezervohen titullarit ose perfaqesuesve teknike te tij. Autoriteti Kontraktor deklaron se ne baze te ligjeve ne fuqi dhe procedures se prokurimit BVV te zhvilluar me date 20.09.2014 **Mbikqyesi i Punimeve (supervisor)** do te jete **Shoqeria "A.SH.Engineering" shpk** me numer **License MK 2463/1, me perfaqesues ligjor z.Arian Shtembari**.

Kontraktuesi duhet ti nenshtrohet te gjitha dispozitave te mbikqyresit te punimeve i cili ka te drejten e verifikimit te kryerjes se punimeve si gjate vazhdimit dhe gjate perfundimit te tyre.

#### **Neni 12: Inspektimet dhe Testimet, marrja ne dorezim e punimeve**

Inspektimet dhe testimet para vertetimit te mbarimit te Punëve do te përfshijnë te gjithë kontrollet, inspektimet, testimet qe do te kryeje mbikqyesi i punimeve gjate zbatimit te punimeve, ne zbatim te dispozitave ne fuqi.

Autoriteti Kontraktor mund ti beje kontroll te gjithë dokumentacionit qe krijohet ne funksion te kontrates dhe te beje sondazhe ne lidhje me vertetesine e punimeve. Per cdo parregullsi qe ai evidenton i gjithë demi i vihet ne ngarkim Kontraktuesit.

Autoriteti Kontraktor do te kryeje verifikimin perfundimtar te punimeve te kryera, brenda 5 ditesh nga data e perfundimit te punimeve.



Autoriteti Kontraktor duhet qe verejtjet qe ka per punimet e kryera t'ia paraqese me shkrim Kontraktuesit, i cili eshte e detyruar ti riparoje brenda pese diteve nga marrja e njoftimit.

Marrja ne dorezim e objektit nga ana e Autoritetit Kontraktor behet nga grupi i marrjes ne dorezim, i ngritur me urdher te titulluarit te Autoritetit Kontraktor, pas kolaudimit te punimeve.

### **Neni 13: Lloji i Kontratës**

Kjo kontratë do të çmohet si një **Kontratë me Çmim Njesie të bazuar në çmimet e njesise të shprehura në Preventivin ne Njesi**

### **Neni 14: Ndryshime punimesh**

Kontraktuesi nuk ka te drejte te beje ndryshime ne preventivin e paraqitur ne tender te aprovuar per punimet, pervec atyre te autorizuara me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.

Cdo ndryshim ne sasi i urdheruar nga Autoriteti Kontraktor, i cili sjell rritjen e vleres se kontrates do te jete detyrimisht objekt i nje Urdheri me shkrim nga Autoriteti Kontraktor, ne baze te nje propozim teknik te miratuar nga mbikqyresi i punimeve dhe ne baze te llogaritjes perkatese te mbeshtetur ne cmimet njesi per cdo ze pune, te parashikuar ne preventiv.

### **Neni 15: Grafiku i Pagesës**

Pagesa do te behet sipas vleres se situacioneve te dorezuara, duke zbritur paraprakisht garancine e defekteve.

Kontraktuesi do ti dorezoje mbikqyresit te punimeve situacionin per punimet e kryera. Vlera e punes se kryer duhet te perfshije vleren e volumeve te perfunduara sipas cmimeve te zerave te punes te dhena ne preventiv. Situacioni do te firmoset nga mbikqyresi i punimeve, pasi te vertetohen punimet te kryera ne fakt.

Mund te perpilohen edhe situacione pjesore (per nje pjese te punimeve te kryera).

Pagesa për Punët duhet bërë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument (situacionin) që deklaron se objektivi për pagesën është arritur, subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga mbikqyresi i punimeve.

kontraktori nuk do të marrë pagesë paraprake.

#### **Klauzole.**

*Mund te ndodhe qe edhe pse operatori te kete dorezuar situacione pjesore, Komunes Kukur, Gramsh mund t'i mungoje aftesia paguese per kete likuidim te pjesshem, pasi fondi perkates nuk i eshte akorduar ende. Ne te tilla raste (jashte vullnetit te autoritetit kontraktor), Komuna Kukur, Gramsh do te filloje likuidimet menjehere pas akordimit te pjeses se mbetur te fondit te pergjithshem.*

### **Neni 16: Detyrimet e Kontraktuesit**

Kontraktuesi (sipermarresi), me qellim qe te kryeje punen ne kushtet e parashikuara ne kete kontrate eshte i detyruar:



- te perfundoje objektin sipas volumeve dhe zerave te percaktuara ne preventiv, brenda te gjitha kushteve teknike dhe konform kerkesave te Autoritetit Kontraktor ne dokumentat e tenderit,
- te interesohet ne kujdesin dhe shpenzimet e tij te beje furnizimin me materiale dhe mjete ne gjendje te mire dhe ne masen e nevojshme per nje zhvillim korrekt dhe te shpejte te punimeve,
- te marre persiper te gjitha pergjegjesite qe rrjedhin nga sigurimi teknik ne pune.

#### **Neni 17: Demet**

Kontraktuesi merr persiper pergjegjesine e ruajtjes se punimeve te kryera deri ne castin e dorezimit perfundimtar te punimeve. Demet e mundshme ne punimet e perfunduara ose ne perfundim e siper i ngarkohen firmes sipermarrese, kur per to nuk eshte shkak forca madhore.

Kontraktuesi do te mbaje pergjegjesi civile dhe penale per zbatimin e punimeve sipas kushteve te percaktuara ne kete kontrate dhe ne dokumentat e tenderit perkates.

#### **Neni 18: Detyrimet e Autoritetit Kontraktor**

Mbetet ne ngarkim te Autoritetit Kontraktor:

- sigurimi i skicave dhe mbikqyrja e punimeve,
- raktimi i drejtuesit teknik te punimeve,
- marrja ne dorezim e punimeve kur keto te jene kryer sipas kushteve teknike, skices dhe preventivit te miratuar per kete qellim.
- pagesa e situacioneve.

#### **Neni 19: Zgjidhja e mosmarreshjeve**

Ne rast mosmarreshjesh, kur keto nuk zgjidhen me mirekuptim nga palet, kompetence per zgjidhen e tyre eshte Gjykata e Rrethit Gjyqsor Elbasan

**Kjo kontrate pasi u hartua, u lexua nga te dyja palet, te cilat i gjeten te drejta dispozitat e saj dhe e nenshkruan ate respektivisht.**

**Kjo kontrate u hartua ne kater kopje origjinale, tre prej te cilave merren nga Autoriteti Kontraktor dhe nje kopje nga kontraktuesi.**

**Kontrata firmoset dhe vuloset ne cdo flete nga te dyja palet.**

PER KONTRAKTUESIN  
"NDREGJONI" SHPK  
ADMINISTRATORI  
XHEJTAJ NDREGJONI



PER AUTORITETIN KONTRAKTOR  
KRYETARI I KOMUNES  
LUAN KOKLA

